

Referat afd. 06 Elstedhøj, 3. juni 2021, Kl. 17:30

Afdelingsbestyrelseslokalerne Elstedhøj nr 3 kælder

Dagsorden

1. Godkendelse af seneste referat
2. Orientering fra inspektør/varmemester
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen
4. Orientering fra formanden
 - a. Nyt fra hovedbestyrelsen/administrationen
 - b. Nyt fra grundejerforening
 - c. Nyt fra fællesråd
 - d. Diverse
5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer
7. Indkomne breve og ansøgninger
8. Bevillinger
9. Eventuelt
10. Næste møde

Afdelingsbestyrelsesmøde

Afholdt 3. juni 2021, Kl. 17:30

Fremmødte:

Referat

1. Godkendelse af seneste referat

Godkendelse af referat fra den 3. maj 2021

Punktet er: Godkendt

Referatet blev godkendt

2. Orientering fra inspektør/varmemester

Orientering om Lystrup Midte ved Tina Axelsen og Leif Jensen

Udearealerne - renholdelse, robotplæneklippere, beplantning

Afdelingsmødet den 15. september, Lystrup skole, mad? bord/stoleopstilling

råderetskatalog for haverne

Punktet er: Behandlet

Vi fik en orientering omkring Lystrup Midte af Tina Axelsen og Leif Jensen, og en kort orientering omkring de nye tal i kategoriseringsmodellen, hvor Elstedhøj ligger på 3. pladsen, hvilket jo ikke er så godt.

Søren forklarede angående lamper ved tennisbanerne, at han havde talt med formand og kasserer for tennis, og de mente ikke, der ville blive problemer, da det vil være et specielt lys og der vil blive slukket forholdsvis tidligt. Vi mener ikke, at det skal være nødvendigt at der er tændt efter kl. 10, og vi vil også gerne have, at de beder brugerne af banerne om at dæmpe sig når de spiller om aftenen. Leif tager det med som høringsvar.

Herefter kom Claire fra Nøglen på og præsenterede sig selv for afdelingsbestyrelsen. Hun har mange gode ideer, som hun håber at kunne føre ud i livet. Velkommen til Claire.

John fortalte, at der er udskiftet nogle ventilatorer, som var stoppet, og de nye fungerer fint. ADK udskiftningen og opstart er færdig på Sønderskovvej med nogle få undtagelser, hvor beboerne ikke har været hjemme. John fortalte også, at alle klubber skal have nye brikker, og der kan opstå problemer, hvis ikke man kan få kontakt med klubformændene eller de personer, der står for det, da man ellers ikke kan komme ind i de forskellige klubber, når brikkerne bliver ændret. Jacob gjorde også opmærksom på, at det ikke er hensigtsmæssigt, at låsene i kælderdørene i gavlene bliver fjernet, da beboerne ellers ikke kan komme ind ved nedbrud i systemet. John går videre med det til Bravida/administrationen.

John fortalte også, at det ser ud til, at vore gartnere ikke kan holde overblikket og derved bliver presset. Det dur ikke, at der ikke bliver luget ukrudt eller klippet græs. Vi har nu endelig fået et nyt gartnerfirma på, og så skal de altså også gøre arbejdet ordentligt. Mike og Jacob må tage fat i dem og sørge for, at der nu sker noget. Hvorfor har vi ikke fået sat robotplæneklipperne i gang endnu. Vi fik at vide i uge 16, at nu kom de. Det er ikke godt nok. Da vi gik markvandring ønskede vi forskellige ting nede på Sønderskovvej, og der sker ikke noget.

Nu nærmer vi os også den tid, hvor hække og græs skal klippes, så det må administrationen godt sørge for kommer ud til vore beboere.

Vi drøftede også råderetskatalog, som vi gerne vil have Marianne til at udfærdige. Vi blev enige om, at der godt må opstilles et drivhus på max 10m² og 2.30 m højt, som selvfølgelig skal forankres og godkendes efter opstilling. Glasset skal behandles udvendigt for at forhindre genskin til naboer og lignende. Det kan være med kalk eller solfilm. Hvis der er andre ting, der skal med i råderetskataloget, vil vi gerne have Marianne til at orientere os om det.

Vi havde fået 3 oplæg til udvidelse af legepladsen på Sønderskovvej, som vi tog stilling til, og vi besluttede os for Vikinglegs model 7115, og det må Jacob gerne få sat i gang.

Vi drøftede også det kommende afdelingsmøde den 15. september 2021, hvor vi skulle tage stilling til, om vi ville have bordopstilling eller blot stolerækker i Lystrup Skoles kantine. Vi valgte stolerækker og så dropper vi bespisningen, men sørger for, der er en flaske vand til deltagerne. John vil gerne hjælpe - bl.a. med udlevering af stemmesedler - men også med opstilling af stole. Der skal gøres opmærksom på i indkaldelsen, at der ikke er spisning, men en flaske vand til hver beboer, der kommer.

3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen

Punktet er: Behandlet

Intet nyt

4. Orientering fra formanden

Punktet er: Behandlet

Intet nyt

- a. Nyt fra hovedbestyrelsen/administrationen
- b. Nyt fra grundejerforening
- c. Nyt fra fællesrådet
- d. Diverse

5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde

klubberne er åbne igen - med coronapas

Nøglen - Line og Claire kommer

Punktet er: Behandlet

Claire var på i starten af mødet som omtalt tidligere

6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer

Punktet er: Behandlet

Intet nyt

7. Indkomne breve og ansøgninger

Punktet er: Behandlet

Intet nyt

8. Bevillinger

Punktet er: Behandlet

Intet nyt

9. Eventuelt

Punktet er: Behandlet

Jette mindede de øvrige afdelingsbestyrelsesmedlemmer om at melde til repræsentantskabsmødet den 22. juni 2021 i Storcenter Nord, hvis de kan.

10. Næste møde

Vi holder sommerferie i juli og august måned så næste ordinære møde bliver tirsdag den 7. september kl. 17.00 med mindre Jacob ikke har fået ændret sin vagtplan til formiddagsvagter

Punktet er: Behandlet

Vi holder ferie indtil september måned, og foreløbig er næste møde sat til den 7. september kl. 17.00, men det afhænger af Jacobs arbejdsplan, som han ikke har fået endnu. Jacob giver Jette besked så snart han kender sin arbejdsplan.